

# Falk & Co.

## FOR SALE

88 Younger Street, Warrnambool

### 529m<sup>2</sup>

Gary Attrill 0477 026 566



### 88 Younger Street Warrnambool VIC

New sub division, titles due in second quarter 2024, outstanding opportunity in sought after location. Situated across the road from hole 3 at Warrnambools renowned Golf Link and a few hundred metres from the popular Merri River and rail trail, this allotment has it all.

Listen to the waves break and only a short stroll to the CBD and ocean

FULLY TITLED -START BUILDING IMMEDIATELY

**Price** : \$250,000 to \$265,000  
**Land Size** : 529 sqm  
**View** : <https://www.falk.com.au/sale/vic/warrnambool-port-fairy/warrnambool/residential/land/8090342>



**Gary Attrill**  
03 5561 1677

## PS904859R

**DRAFT**

**ENLARGEMENT No. 1**  
(NOT TO SCALE)

**DRAFT**

**SEE SHEET 4**

**SEE ENLARGEMENT No. 2**

**SEE SHEET 4**

**COMMON PROPERTY No. 1**  
864m<sup>2</sup>

**COMMON PROPERTY No. 2**  
(NOT TO SCALE)

**20**

**16**  
511m<sup>2</sup>

**15**  
529m<sup>2</sup>

**14**  
529m<sup>2</sup>

**13**  
529m<sup>2</sup>

**12**  
529m<sup>2</sup>

**11**  
682m<sup>2</sup>

**10**

**19**  
616m<sup>2</sup>

**20**  
447m<sup>2</sup>

**18**  
593m<sup>2</sup>

**17**  
593m<sup>2</sup>

**1**  
885m<sup>2</sup>

**2**  
1711m<sup>2</sup>

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**

**13**

**12**

**11**

**10**

**19**

**20**

**18**

**17**

**1**

**2**

**4**

**3**

**20**

**16**

**15**

**14**</



P.O. BOX 421  
WARRNAMBOOL 3280  
PHONE: (03) 55611846  
dowling@simpson.com.au

SHEET 3

**< LEAVE BLANK FOR SPEAR REGISTRATION >**  
**DIGITALLY SIGNED BY LICENSED SURVEYOR**